



Steueramt, St. Gallerstr. 40, 8645 Jona

Politische Gemeinde Rapperswil-Jona  
Finanzverwaltung  
St. Gallerstr. 40  
8645 Jona

Steuerverwaltung Rapperswil-Jona  
St. Gallerstr. 40  
8645 Jona  
T 055 225 72 00  
F 055 225 72 01  
steuerverwaltung@rj.sg.ch  
www.rapperswil-jona.ch

St.Gallen, 23. Juni 2021

### Eröffnung der Steuerwerte gemäss Schätzung

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der Schätzung vom 20. April 2021 durch den Fachdienst für Grundstückschätzung werden die Steuerwerte für das nachbezeichnete Grundstück wie folgt festgelegt (Berechnungsgrundlagen siehe Beilage):

|                  |  |                |                  |
|------------------|--|----------------|------------------|
| Gemeinde         | <b>Rapperswil-Jona</b>                     | Grundstück-Nr. | <b>53-00169</b>  |
| Lage             | <b>Schachen</b>                            | Ort            | <b>8645 Jona</b> |
| Grundbuchkreis   | <b>Jona</b>                                |                |                  |
| Eigentümerschaft | <b>Politische Gemeinde Rapperswil-Jona</b> |                | <b>1/1</b>       |

**Steuerwerte:**

**Verkehrswert  
Fr. 2'380'000**

Die rechtskräftigen Steuerwerte sind für die Veranlagung der laufenden Steuerperiode verbindlich, soweit sie überhaupt veranlagt werden. Der Mietwert ist in der Regel nur bei Eigengebrauch massgebend (abzüglich Reduktion).

Freundliche Grüsse  
Steuerverwaltung Rapperswil-Jona

### Rechtsmittel

Gegen die verfügten Steuerwerte kann der/die steuerpflichtige Grundeigentümer/in innert 30 Tagen seit der Eröffnung beim oben angeführten Steueramt schriftlich Einsprache erheben.

Grundbuchamt/-kreis: Rapperswil-Jona / 53 - Jona  
Stück-Nr.: 53-00169

Ersetzt Schätzung vom: 15.02.2011  
Fachschätzer: Toni Gübeli  
Grundbuchamt: Sven Baumann  
Schätzungsdatum: 20.04.2021

### Berechnungsgrundlage Steuerwerte

#### Marktwert

#### Berechnung Marktwert

|                                   |                       |                |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Berechnungsvariante               | Sachwert Punktzierung | 0.0%           | 0                     |
| <hr/>                             |                       |                |                       |
| Weitere Wertanteile               |                       | m <sup>2</sup> | Ansatz/m <sup>2</sup> |
| Rohbauland                        |                       | 3'407          | 793                   |
| <b>Total Marktwert (gerundet)</b> |                       |                | <b>2'703'000</b>      |

Der Marktwert entspricht einem mittleren Handelswert.  
Er wird in der Regel unter Zuhilfenahme von Sachwert und Ertragswert ermittelt.

#### Auskünfte zur Schätzung

Auskünfte zu dieser Schätzung erteilen Ihnen bei Bedarf:  
Detaillierte Berechnungsgrundlagen erhalten Sie beim:

Fachschätzer:  
Grundbuchamt:

Toni Gübeli  
Sven Baumann

Telefon +41 55 210 33 75  
Telefon +41 55 225 71 12