



Grundbuchamt Rapperswil-Jona

Zuständig: Sven Baumann
Tel.-Nr: +41 55 225 71 12
E-Mail: sven.baumann@rj.sg.ch
Datum: 23. Juni 2021

Schätzung der Steuerwerte
Berechnungsgrundlagen

Grundstück-Nr. 53-00169

Aufgrund der Schätzung durch den Fachdienst für Grundstückschätzung werden die Steuerwerte für das nachbezeichnete Grundstück wie folgt festgelegt (Berechnungsgrundlagen siehe Beilage):

Eigentümerschaft:	Politische Gemeinde Rapperswil-Jona, St. Gallerstr. 40, 8645 Jona		
Datum:	20.04.2021	Schätzungsgrund:	Neubeurteilung
Gemeinde:	Rapperswil-Jona	Anzahl Gebäude:	0
GB-Kreis:	Jona	Vers.-Nr.:	
Grundstück:	53-00169	GS Fläche in m ² :	3'407
Adresse:	Schachen 8645 Jona		

Steuerwerte:

**Verkehrswert
Fr. 2'380'000**

Die rechtskräftigen Steuerwerte sind für die Veranlagung der laufenden Steuerperiode verbindlich, soweit sie überhaupt veranlagt werden. Der Mietwert ist in der Regel nur bei Eigengebrauch massgebend (abzüglich Reduktion).

Freundliche Grüsse
Grundbuchamt Rapperswil-Jona

Gemeinde: Rapperswil-Jona
 Grundbuchamt/-kreis: Rapperswil-Jona / 53 - Jona
 Grundstück-Nr.: 53-00169

Ersetzt Schätzung vom: 15.02.2011
 Fachschätzer: Toni Gübeli
 Grundbuchamt: Sven Baumann
 Schätzungsdatum: 20.04.2021

Berechnungsgrundlage Steuerwerte

Ertragswert

Total Ertragswert

0

Sachwert

Gebäude

Vers.-Nr.	Bezeichnung	m ³	Ansatz	Neuwert	Minderwert	Fr.	Zeitwert
	Gebäude Total			0	0%	0	0
	Zwischentotal			0	0%	0	0

Total Sachwert ohne Land

0

Landwert

Landausnutzung			Fläche m ²
Grundstückfläche	Zone	BauG Gl B - BauG Gewerbe-Industriezone Gl B	3'407
Rohbaulandreserve	Zone	BauG Gl B - BauG Gewerbe-Industriezone Gl B	3'407
Für Gebäudegrundfläche und Hofraum verwendet			0

Landbewertung	Fläche m ²	Ansatz Fr./m ²		
Landwert nach Vergleichspreis	0		0	0
Durchschnittlicher Landwert / Zwischentotal	0	Ø	0	Landanteil 0%

Total

0

Total Sachwert

0

Marktwert

Berechnungsvariante:	Sachwert Punktierung		0.0%	0
Weitere Wertanteile			m²	Ansatz/m²
Rohbauland	Zone	BauG Gl B - BauG Gewerbe-Industriezone Gl B	1'407	500
	Zone	BauG Gl B - BauG Gewerbe-Industriezone Gl B	2'000	1'000
Zwischentotal				703'000
Realisierungshorizont	Jahre	5	Zinssatz	2.50%
				AZF0.884
Total Marktwert				2'703'000
				2'380'000

Auskünfte zur Schätzung

Auskünfte zu dieser Schätzung erteilen Ihnen bei Bedarf:

Fachschätzer:
 Grundbuchamt:

Toni Gübeli
 Sven Baumann

Telefon +41 55 210 33 75
 Telefon +41 55 225 71 12