

Imhof Marietta DI-GS-Rd

Von: Eberhard Stefan <Stefan.Eberhard@rj.sg.ch>
Gesendet: Mittwoch, 15. März 2023 15:06
An: Imhof Marietta DI-GS-Rd
Betreff: AW: Grundstückverkauf
Anlagen: Schätzung 2011.pdf; Schätzung 2021.pdf; Kaufvertrag.pdf

Guten Tag Frau Imhof

Grundlage für die Genehmigung des Kaufvertrages war die Schätzung des Grundstück Nr. 169J aus dem Jahr 2011. Diese weist für eine Fläche von ursprünglich 4'663 m² einen Quadratmeterpreis von Fr. 170/m² aus. Im April 2021 erfolgte eine Neuschätzung des Grundstücks. Dabei wurden 3'407 m² mit 2,38 Mio. geschätzt (rund Fr. 700/m²).

Die Stadt veräussert der SinoSwiss 2'000 m² ab diesem Grundstück.

Ich konnte Sie telefonisch nicht erreichen. Ich bin an einem Workshop. Falls Bedarf für ein Telefon besteht klinge ich mich schnell aus.

Freundliche Grüsse

Stefan Eberhard
Stv. Stadtschreiber

Stadt Rapperswil-Jona
Stadtkanzlei
St. Gallerstrasse 40
8645 Jona

055 225 71 88 Telefon
Stefan.Eberhard@rj.sg.ch
www.rapperswil-jona.ch

Von: Imhof Marietta DI-GS-Rd <Marietta.Imhof@sg.ch>
Gesendet: Mittwoch, 15. März 2023 14:53
An: Eberhard Stefan <Stefan.Eberhard@rj.sg.ch>
Cc: Maag Schwendener Gabriela DI-GS-Rd2 <Gabriela.Maag@sg.ch>
Betreff: Grundstückverkauf

Guten Tag Herr Eberhard

Könnten Sie mich bitte in der Angelegenheit "Rechtsverweigerungsbeschwerde" Raetzo (Grundstück SinoSwiss Technopark) anrufen (058 229 39 20)? Es geht um die Frage, wie der Verkehrswert zum Zeitpunkt des Verkaufs war. Diese Frage ist letztlich Dreh- und Angelpunkt der Frage fakultatives Referendum ja oder nein. [REDACTED] vom Grundbuchamt hat mich an Sie verwiesen.

Vielen Dank und Grüsse
Marietta Imhof