

Im Zuge der Veröffentlichung von Dokumenten aufgrund einer Anfrage von Linth24.ch stellte die Stadt Rapperswil-Jona eine Liste aller Grundstücksverkäufe seit 2010 zusammen. Was aufgezählt wird, ist völlig uninteressant. Wichtig ist, was fehlt.

Es ist ein Grundstück-Tauschgeschäft zwischen der Stadt Rapperswil-Jona und der Ortsgemeinde Rapperswil-Jona. Der gegenseitige Tausch betraf Grundstücke im Schachen für die geplanten Alterswohnungen.

Am 23.08.2018 informierte der Stadtpräsident mit einer Powerpoint-Dokumentation über die Grundstücks-Werte: „Die Landpreise entsprechen dem Mittelwert von zwei von der Stadt und der Ortsgemeinde eingeholten unabhängigen Gutachten.“

Der Mittelwert der Landpreise in diesen unabhängigen Gutachten wurde auf Fr. 1'700.-- pro Quadratmeter festgelegt. Dies war denn auch der Preis, den sich Ortsgemeinde und Stadt gegenseitig verrechneten.

Beim China-Deal verkaufte die Stadt Rapperswil-Jona das Land für Fr. 1'200.-- pro Quadratmeter. Die Stadt Rapperswil-Jona verlangte von der SinoSwiss Technopark (Switzerland) AG Fr. 500.00 weniger pro Quadratmeter als von der Ortsgemeinde, die das Land für Alterswohnungen benötigt..

Dieser SinoSwiss-Rabatt schenkte ein - auf das ganze Grundstück bezogen sparte die Firma genau eine Million Schweizer Franken,

Die Fr. 1'200.00-Schätzung stammt vom Juni 2020. Auf dem Dokument ist die Empfängeradresse geschwärzt. Wäre die Stadt Empfänger gewesen, hätte man Empfänger bzw Auftraggeber offen legen können. Der Verdacht liegt nahe, dass die spätere Käuferin, die SinoSwiss Technopark (Switzerland) AG, dahinter steckt.

Die Stadt bestellte sich noch kurz vor Vertragsunterzeichnung eine eigene, „amtliche“ Verkehrswertschätzung Sie stammt vom 20. April 2021. Der Quadratmeter-Preis betrug hier Fr. 698.56.

Der Stadtrat präsentiert mitten in einer Teuerungungsphase massiv sinkende Grundstückspreise. Von Fr. 1'700.-- auf Fr. 1'200.- und dann noch auf rund Fr. 700.--. Und das alles innerhalb von nicht einmal drei Jahren.

13.06.2023
hanspeter raetz